

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ART-PROGRESS	ART.-PROGRESS DOROTA KLIMOROWSKA 65 –386 Zielona Góra ul. Budowlana 4 NIP 973-045-68-00 tel. +48 607 635 659, e-mail: d.klimorowska@wp.pl	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PRZEDMIAR ROBÓT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZADANIE 1 : DOSTOSOWANIE POMIESZCZENIA NA POKÓJ OBSŁUGI KLIENTA	
ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:	Ul Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ : KATEGORIA XII	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka Ewidencyjna 080401_1 Miasto Nowa Sól	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	080401_1.0003 Nowa Sól	
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	357/22	
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
OPRACOWUJĄCY:	NR UPRAWNIEN	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Irena Wojnicz UPR. BUD. NR 115/86/Zg	mgr inż. Irena Wojnicz Upr. bud. nr 115/86/Zg
DATA OPRACOWANIA:	Styczeń 2026 r.	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: GMINA NOWA SÓL - MIASTO
UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa inwestycji: **ZADANIE 1**
DOSTOSOWANIE POMIESZCZENIA
NA POKÓJ OBSŁUGI KLIENTA

Adres inwestycji: **UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL**

Rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Klasyfikacja wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 45 30 00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Opracowała:

mgr inż. Irena Wojnicz
Upr. bud. nr 115/86/Zg

ZIELONA GÓRA, STYCZEŃ 2026 r.

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót na remont istniejącego pomieszczenia biurowego na potrzeby pokoju obsługi klienta z uwzględnieniem przede wszystkim osób z ograniczoną możliwością poruszania się po urzędzie. Pomieszczenie znajduje się na parterze w budynku Urzędu Miasta w Nowej Soli przy ulicy Piłsudskiego 12.

Opis prac budowlanych

W pomieszczeniu w którym planuje się przeprowadzenie remontu znajdują się obecnie biuro z typowym wyposażeniem biurowym szafa, biurkiem i , krzesłem. Do pomieszczenia wchodzi się przez drzwi, których szerokość w świetle wynosi mniej niż 90 cm. Nad drzwiami przed wejściem znajduje się zabezpieczenie w postaci zewnętrznej żaluzji wraz z pancerzem zewnętrznym. W ścianie między pomieszczeniem, a korytarzem znajduje się okienko kasowe o wymiarach 40x45cm. Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą metalową i demontaż pancerza i żaluzji,
- poszerzenie otworu poprzez skucie tynku w niszy drzwiowej dla możliwości zamontowania drzwi ze światłem przejścia 90 cm,
- zamontowanie nowych drzwi z ościeżnicą regulowaną
- demontaż okienka kasowego i zamurowanie otworu okiennego w systemie z płyt gips.-karton.
- demontaż istniejącego wykończenia podłogi wraz z listwami cokołowymi,
- przygotowanie podłogi pod montaż nowej - heterogenicznej podłogi winylowej w rolce w kolorze szarego betonu,
- zamocowanie listew przypodłogowych,
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania,
- pomalowanie ścian i sufitu.

Zabudowę wykonać z płyt G/K. Płyty montować na podkonstrukcji z systemowych profili aluminiowych typu C50. Profile mocować do ścian na kołki rozporowe, całość zaszpachlować gipsem i wyszlifować.

Sufit malowany farbą emulsyjną do wewnątrz matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

Ściany - wszystkie ściany malowane będą farbą silikatową w kolorze wg wzornika NCS 205-Y50R, matową, odporną na zmywanie.

Podłoże po zdemontowaniu istniejącej podłogi należy przygotować do położenia nowej wykładziny - heterogenicznej winylowej.

Listwa przypodłogowa o wymiarach 8 x 1,5 x 240 cm wykonana z polimeru o wysokiej jakości z dodatkiem nanomineralnych uszlachetniaczy, listwa odporna na wszelkie **uszkodzenia mechaniczne**, całkowicie **wodoodporna**, bez żadnych szkodliwych substancji.

Drzwi w kolorystyce dwustronnej

Drzwi od wewnątrz w kolorze szarym na zewnątrz dostosowane kolorystycznie do koloru istniejących drzwi, z czarną klamką na zewnątrz i od wewnątrz.

Drzwi z płyt MDF lub wodoodpornego tworzywa, które łatwo można czyścić oraz odporne na zarysowania.

Podstawa opracowania

- projekt wykonawczy
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu wykonawczego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR).

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 11 13 00-1	Roboty rozbiórkowe
45 26 25 20-2	Roboty murowe
45 42 10 00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45 45 00 00-6	Roboty budowlane wykończeniowe
45 44 21 00-8	Roboty malarskie
45 43 00 00-0	Pokrywanie podłóg i ścian

Opracował/a:

P R Z E D M I A R R O B Ó T

GMINA NOWA SÓL - MIASTO

ZADANIE 1

DOSTOSOWANIE POMIESZCZENIA NA POKÓJ OBSŁUGI KLIENTA

26/02/0001/002

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0001 ROBOTY BUDOWLANE - REMONTOWE			
0010	KNR R 40103540900 WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC STALOWYCH DRZWIOWYCH POW. DO 2m2	szt	1,0000
0020	KNR R 40103540900 DEMONTAŻ ZEWNĘTRZNEJ ŻALUZJI Z PANCERZEM	szt	1,0000
0030	KNR R 40103540600 WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNICY OKIENKA PODAWCZEGO	szt	1,0000
0040	KNR R 40108180500 ZERWANIE POSADZKI Z TWORZYW SZTUCZNYCH	m2	12,1400
0050	KNR R 40108080800 ROZBIÓRKA COKOLIKÓW	m	13,1200
0060	KNR R 40107020400 ODBICIE PASÓW TYNKÓW WEWN.Z ZAPR.CEM.-WAP. SZER.DO 15cm - POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO	m	2,1000
0070	KNR R 40101080900 WYWIEZIE NIE GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km	m3	1,0000
0080	KNR R 401010810KI WYWIEZIE NIE GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)	m3	1,0000
0090	ZKNR C-02 01010100 ZABEZPIECZENIE OKIEN I ELEMENTÓW WEWNERTZNYCH FOLIA MALARSKA	m2	8,0000
0100	KNNR 2170202KI ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPS.-KARTON. NA RUSZTACH METALOWYCH 2-WARSTW. Z POKRYCIEM OBUSTRONNYM-ZABUDOWA OTWORU OKIENNEGO	m2	0,1800
0110	KNR R 401120209KI ZESKROBANIE I ZMYCIE STAREJ FARBY W POMIESZCZENIACH O POWIERZCHNI PODŁOGI PONAD 5m2		
	ściany	43.5300	
	Sufit	12.1400	
	R a z e m ... m2	55.6700	m2
0120	KNR R 20211340201 GRUNTOWANIE PODŁOŻY PREPARATEM GRUNTUJĄCYM DO PODŁOŻY MINERALNYCH	m2	55,6700
0130	KNR K-0403050100 WYKONANIE RĘCZNE GŁADZI GIPSOWEJ 1-WARSTWOWEJ GRUBOŚCI 3mm; NA ŚCIANACH NA PODŁOŻU Z TYNKU	m2	43,5300
0140	KNR K-0403050400 WYKONANIE RĘCZNE GŁADZI GIPSOWEJ 1-WARSTWOWEJ GRUBOŚCI 3mm; NA STROPACH NA PODŁOŻU Z TYNKU	m2	12,1400
0150	KNNR 214020300 MALOWANIE PODŁOŻY GIPSOWYCH FARBĄ SILIKATOWĄ-DWUKROTNIE - ŚCIANY	m2	43,4300
0160	KNNR 214020300 MALOWANIE PODŁOŻY GIPSOWYCH FARBĄ EMULSYJNĄ-DWUKROTNIE - SUFIT	m2	12,1400
0170	KNNR 212080100 SAMOPOZIOMUJĄCA MASA SZPACHŁOWA GRUB. 2 MM - POSADZKA	m2	12,1400
0180	KNNR 2120802KI SAMOPOZIOMUJĄCA MASA SZPACHŁOWA - DOPŁATA ZA 1 MM GRUB. (KROTNOŚĆ 8)	m2	12,1400
0190	KNNR 212060100 POSADZKI Z TWORZYW SZTUCZNYCH RULONOWE - WYKŁADZINA WINYLÓWA HETEROGENICZNA	m2	12,1400
0200	KNNR 212050700 LISTWA PRZYŚCIENNA	m	13,1200
0210	KNNR 7070106KI DRZWI WEWNĘTRZNE Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ	kpl.	1,0000

* Koniec wydruku * 2026-01-15

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA